

# HELSINGIN SANOMAT

N:o 168 (35399) 48 sivua

Torstaina 26. kesäkuuta 1997

Irtonumero 10 mk (sis. alv)

JUHANI NIIRANEN / HS



Iso Carelia-kortteli on Mannerheimintien (edessä alla) ja Runeberginkadun (oikealla) välissä.

## Isoa korttelipuistoa suunnitellaan Töölöön

Taloyhtiöiden kesken jaettu sisäpiha halutaan yhdistää Arkkitehtiopiskelijat tekivät neljä ehdotusta

ELINA JÄRVINEN  
*Helsingin Sanomat*

Carelia-kortteli Helsingin Töölössä on ruuhkaisten Mannerheimintien ja Runeberginkadun saartama, mutta sen sisäpiha on kunnan puiston kokoinen. Korkeat talot suojaavat pihaa niin, että liikenteen melua tuskin kuulee.

Asukkaat eivät suuresta pihasta juuri hyödy, sillä se on jaettu taloyhtiöiden kesken, kuten kantakaupungissa on tapana. Taloyhtiöitä on 12 ja ne ovat suojanneet omat lohkonsa muurein ja verkkoaidoin. Osa pihosta on vehreää nurmikkoa, osa pelkkää asfalttia ja parkkipaikkaa.

Kivelänkatu 1:n taloyhtiö alkoi vuosi sitten puuhata kortteliinsa yhteistä pihaa. Ajatus oli, että muurit kaadettaisiin ja tilalle suunniteltaisiin viihtyisä puisto kaikkien käyttöön.

Ideasta innostui myös Teknillinen korkeakoulu, joka otti pihan suunnittelun maisema-arkkitehtuurin peruskurssin aiheeksi. Opiskelijat tekivät neljä ehdotusta, jotka esiteltiin korttelin asukkaille helatorstaina.

Ehdotuksissa oli puita ja pergoloita, puistokäytäviä ja puroja. Asukkaat pitivät vedestä ja pie-

nestä urheilukentästä, mutta kasvimaata oli kaupunkilaisille liikaa.

Korttelissa asuu 600 ihmistä, mutta vain muutama kymmenen jaksoi kiinnostua piharemontista. Kommentteja kuitenkin saatiin, ja niitä arkkitehtiopiskelijat käyttivät hyväkseen syksyllä, kun jalostavat ehdotukset yhdeksi suunnitelmaksiksi.

### Naapuriyhteistyö ei kiinnosta kaikkia

Idean eteneminen on kuitenkin ollut kateissa, sillä kaikki taloyhtiöt eivät ole remontista yhtä innostuneita. Toiset pelkäävät rahannenoa, toiset naapuritalojen häiriköiviä lapsia. Yksi taloyhtiö on juuri kunnostanut oman pihansa, eikä halua alkaa yhteistyöhön naapureiden kanssa.

"Pelkään pahoin, ettei tästä taaskaan tule mitään", huokaa Laura Buttler. Hän on Kivelänkatu 1 C:n hallituksen puheenjohtaja ja asunut korttelissa 25 vuotta.

### "Säästöjä enemmän kuin kuluja"

Piharemontin varsinainen puuhamies Jari Kajas on laskenut, että yhteinen piha toisi taloyh-

tiöille pikemminkin säästöjä kuin laskuja. Taloyhtiöt voisivat keskittää jäte- ja kiinteistöhuoltoaan sekä isännöintiä.

"Näillä säästöillä katettaisiin piharemontin laina eikä yhtiövästikettä tarvitsisi nostaa", hän sanoo. Remonttiin voitaisiin käyttää 2,5 miljoonaa markkaa.

### Korttelipihoja tehdään uusille asuinalueille

Yhteisiä korttelipihoja on tehty uusille asuinalueille, mutta kantakaupungissa ne ovat vieraita. "Tämä on aivan ennenkuulumaton hanke. Uusilla alueilla tällaisia on tehty virkamiesten kanssa, mutta tämä lähti asukkaiden omasta toiveesta", kehuu Stake-sin kehittämispäällikkö Annikka Tapaninen. Hän ei asu Carelia-korttelissa, mutta on ollut mukana harrastusporjalta.

Kesäkuukaudet pihahanke on jäissä, mutta syksyllä suunnittelu jatkuu. Arkkitehtiopiskelijat ryhtyivät töihin professori Tuomo Siitosen johdolla.

"Me pidetään syyskuun viimeisellä viikolla bileet korttelin päiväkodin tiloissa, ja niihin yritetään saada asukkaat mukaan keskustelemaan", Jari Kajas sanoo.