

ASUNTO OSAKEYHTIÖ KIVELÄNKATU 1B

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

keskiviikkona 30.6.2010 klo 17.00

KUSTANNUSVERTAILU MAALÄMMÖN JA KAUKOLÄMMÖN VÄLILLÄ

1. YHTEENVETO LASKELMAN TULOXSISTA:

Maalämpö - kustannusten nykyarvo huomioiden Helsingin Energian ilmoitus nostaa vuonna 2010 sähkön hintaa +12%

10v-tarkasteluajanjakso	142 276,57
20v-tarkasteluajanjakso	215 577,46
30v-tarkasteluajanjakso	287 700,50

Kaukolämpö – kustannusten nykyarvo huomioiden Helsingin Energian ilmoitus hinnan nostoista 1.10.2010 ja 1.1.2011 yhteensä +22%

10v-tarkasteluajanjakso (2010 ja 2011 yht +22%)	150 362,24
20v-tarkasteluajanjakso	297 849,00
30v-tarkasteluajanjakso	458 818,41

Kaukolämpö - kustannusten nykyarvo huomioiden julkisuudessa esitetyt tiedot 40-50 % hinnan noususta lähivuosina

10v-tarkasteluajanjakso (2010, 2011 yht +22% ja 2012 +20%)	166 082,28
20v-tarkasteluajanjakso	333 302,05
30v-tarkasteluajanjakso	516 082,56

Laskelman mukaan maalämpöön siirtyminen laskee Kivelänkatu 1B:n lämmityskustannuksia huomattavasti enemmän kuin kaukolämmityksessä pysyminen.

Kaukolämpö tulee 10v aikana taloyhtiölle 8 000 – 23 000 euroa kalliimmaksi kuin maalämpö. Kahdenkymmenen vuoden tarkastelujaksolla kaukolämpö on 82 000 – 117 000 euroa kalliimpi kuin maalämpö ja 30v aikana 171 000 – 228 000 euroa kalliimpi. Erot ovat merkittäviä.

Laskelmasta käy ilmi, että kaukolämmön ongelma toistuvien investointikustannusten lisäksi on Helsingin Energian ilmoittama paine suureen hinnannousuun.

Laskelma osoittaa kustannussäästön olevan huomattava, mikäli taloyhtiö vaihtaa kaukolämmön maalämpöön.

2. LASKELMASSA HUOMIOIDUT KUSTANNUKSET:

Maalämpö

Investointikustannus 72 746 EUR (+ pumppujen uusiminen 2500 EUR 20v välein) Valtion 15% energia-avustus 10 911 EUR (72 746 – 10 911 = 61 834 EUR) Huoltotyöt vuodessa alk. 2011 (Senera 270 EUR) Kaukolämmön katkaisumaksu (1000 EUR) Investoinnin korkokustannus (10v laina, tasalyhenteinen) Lämpöpumpun tarvitsema sähkönkulutus (Senera) 59 750 kWh Ylimääräinen lämmitystarve (arvio 163 EUR/vuosi = 1630 kWh)

Kaukolämpö

Investointi 20 000 EUR (+ laitteiston uusiminen 15v välein) Huoltotyöt vuodessa alk. 2011 (arvio 250 EUR) Kaukolämmön maksut vuodessa <ul style="list-style-type: none"> - huomioiden Helsingin Energian ilmoitus hinnan nostoista 1.10.2010 ja 1.1.2011 yhteensä +22% - huomioiden julkisuudessa esitetyt tiedot 40-50 % hinnan noususta lähivuosina (2010, 2011 yht +22% ja 2012 +20%) Investoinnin korkokustannus (10v laina, tasalyhenteinen)

Laskelman taustatiedot:

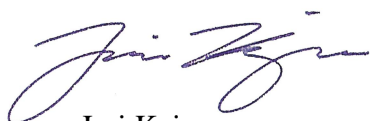
As Oy Kivelänkatu 1b:n kaukolämpömaksujen 1997 - 2009 keskimääräinen hinnannousu vuodessa 4,41 %

Helsingin Energian sähkön kokonaishinnan (sisältäen myynti ja siirtohinnan perusmaksuineen) keskimääräinen hinnannousu 1997 - 2009 kulutuksella 60 000 kWh/vuosi.
Sähkön hinnoittelu uudistui 1.1.1997 jolloin eriytettiin sähkön myynti- ja siirtohinnoittelu.
3,14 %

Korkotaso-oletus (keskimääräinen ohjauskorontaso euroalueella)
3 %

Inflaatio-oletus (EKP:n tavoiteinflaatio alle 2.0%)
1,50 %

Helsingissä 21. kesäkuuta 2010



Jari Kajas
As Oy Kivelänkatu 1B
hallituksen puheenjohtaja

040 540 9400
jari.kajas@welho.com